



Documentos Necessarios Assessoria Jurídica completa na Compra e Venda de Imóveis;

1. Documentação Pessoal:

- RG e CPF dos compradores e vendedores (ou representantes legais, quando aplicável).
- Certidão de Casamento (ou de nascimento, se solteiro) dos envolvidos.
- Comprovante de estado civil atualizado.
- Comprovante de endereço.

2. Documentação do Imóvel:

- Escritura pública de compra e venda ou contrato de promessa de compra e venda.
- Matrícula atualizada do imóvel, obtida no Cartório de Registro de Imóveis, para verificar a titularidade e possíveis ônus ou gravames.
- Certidão Negativa de Ônus Reais, que comprova a inexistência de ônus sobre o imóvel.
- IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) quitado.
- Certidões negativas de débitos municipais, estaduais e federais do imóvel.

3. Documentação Financeira:

- Comprovante de quitação do Imposto de Renda, quando aplicável.
- Comprovantes de pagamento de taxas condominiais (para imóveis em condomínio).
- Comprovante de pagamento do ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis).

4. Documentação Complementar (quando necessário):

- Autorização de venda em casos de imóveis em inventário, condomínios, ou propriedades de incapazes.
- Certidão negativa de débitos trabalhistas do vendedor, quando aplicável.
- Certidões negativas de processos cíveis e criminais dos vendedores.

5. Documentação Específica para Financiamento:

- Documentos bancários e financeiros exigidos pela instituição financeira (extratos bancários, comprovante de renda, entre outros).
- Contrato de financiamento imobiliário (quando aplicável).

