



## **Documentos Necessários para Contratos de Locação em geral com apoio na elaboração, revisão e análise;**

### **1. Documentação Pessoal:**

- RG e CPF do locador e locatário.
- Certidão de Casamento (ou de nascimento, se solteiro) dos envolvidos.
- Comprovante de estado civil atualizado.
- Comprovante de endereço.

### **2. Documentação do Imóvel:**

- Matrícula atualizada do imóvel.
- Comprovante de propriedade ou autorização do proprietário para locação.
- Laudo de vistoria do imóvel.

### **3. Documentação Financeira:**

- Comprovante de pagamento de taxas condominiais (se aplicável).
- Comprovante de pagamento do IPTU.

### **4. Documentação Complementar (quando necessário):**

- Fiador ou garantia locatícia, se exigido pelo contrato.
- Documentos adicionais exigidos pelas partes envolvidas (como declarações de renda, por exemplo).